

MOTIE VREEMD - I

Datum vergadering: 15 oktober 2024

Agendapunt: 8.2. Motie vreemd - I

Onderwerp: Uitwerkingskader vastgoed in stadje Buren

Wij zien dat:

- inwoners en vertegenwoordigers van stichtingen met de gemeenteraad hun zorgen hebben gedeeld over de mogelijke verkoop van onroerend goed in het stadje Buren welke nu (o.a.) een maatschappelijke functie hebben;
- de structurele bezuiniging als gevolg van het ZBB besluit op het gemeentelijk vastgoed in het stadje Buren gehaald moet worden;
- er spanning is tussen enerzijds het raadsbesluit van 30 mei 2023 waarin financiële opgaven en kaders zijn opgenomen die wij als raad hebben meegegeven en anderzijds het mogelijke effect daarvan op de leefbaarheid van de stad Buren bij uitvoering;
- de opbrengst van het vastgoed bij verkoop van secundair belang is voor de meerjarenbegroting;
- verkoop van molen de Prins van Oranje, Synagoge Buren, De Culemborgse- of HuizenPoort en het Museum Buren en Oranje ook de voorgenomen bezuinigingen tot gevolg heeft wanneer dit aan lokale stichtingen gebeurt;
- het heel belangrijk is voor de gemeente Buren om het huidige gebruik van het cultureel vastgoed in het stadje Buren te bestendigen.

Wij vinden dat:

- de wens van de gemeente om de jaarlijkse kosten van haar vastgoed te reduceren en het genomen besluit daartoe met goede intenties zijn genomen. Met de kennis van nu maken we ons grote zorgen dat de gemeente nu stappen zet waar we later spijt van gaan krijgen;
- de stappen voor de verkoop van de historische panden in het stadje Buren weloverwogen genomen moeten worden en dat de raad en de burgers intensief betrokken moeten blijven bij de inrichting en het vervolg van de procedure;
- het verdwijnen van culturele instellingen uit het stadje Buren, de lokale economie en het toerisme in onze gemeente ernstig kan schaden;
- lokale stichtingen prima als partner van de gemeente kunnen dienen om het cultureel erfgoed te behouden voor het stadje Buren;
- wij aan de historische stad van Buren, met zijn lange geschiedenis als Oranjestad, en haar inwoners en ondernemers verplicht zijn om als raad hier een goed en gedegen besluit op te nemen. We zijn het ook aan toekomstige generaties verplicht die geschiedenis niet per ongeluk onrecht aan te doen.

Daarom vraagt de gemeenteraad het college om:

1. Om niet tot openbare verkoop over te gaan voordat de raad een besluit heeft genomen over de op te nemen criteria. Dit om het mogelijk te maken dat de gemeente de verkoop van de panden voor een symbolisch bedrag aan een maatschappelijke stichting kan aanbieden.
2. De stichtingen die nu bezig zijn met hun business-plannen, omtrent het maatschappelijk onroerend goed de gelegenheid krijgen om deze aan de gemeente voor te leggen. Hiermee kan de raad beslissen om per object een keuze te maken voor een onderhandse gunning of voor openbare verkoop.
3. Een regeling te treffen dat wanneer één van deze stichtingen het gebouw wil doorverkopen, dit eerst weer aan de gemeente te koop moet worden aangeboden voor het symbolische bedrag uit punt 1 van dit dictum. Dit bedrag mag worden geïndexeerd.

Ingediend door:

Julian van Blijderveen
VVD

Alda van Zijl-Hoek
D66